ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Спасск-Дальний №\_ \_

**Об утверждении Порядка**

**отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского**

**муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", распоряжением Правительства Приморского края от 23 марта 2021 года «О мерах по реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», Уставом Спасского муниципального района, администрация Спасского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Организационному отделу администрации Спасского муниципального района (Краевский) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.
4. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Спасского муниципального района (Седова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Спасского муниципального района С.В. Солкан.

Глава Спасского муниципального района А.В. Колот

Утвержден

постановлением администрации

Спасского муниципального района

№ \_\_\_\_\_\_ от « » 2021 года

**Порядок отбора**

**претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", распоряжением Правительства Приморского края от 23 марта 2021 года «О мерах по реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", постановления Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края

**П. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов и к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов.**

**2.1. Требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов.**

2.1.1. Обустройство, установка, возведение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов запрещается.

2.1.2. Для возведения (изготовления) НТО и его отделки могут применяться легкие металлические конструкции с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками, композитными панелями. Остекление поверхности главного фасада должно быть не более 30% от его поверхности. Остекление боковых фасадов не нормируется.

2.1.3. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

2.1.4. Высота НТО от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции НТО допускается не более 4 м.

2.1.5. Площадь места для размещения НТО (в т. ч. павильоны, киоски) устанавливается равной площади НТО, увеличенной не более чем на 30%.

2.1.6. Для размещения мелкорозничных передвижных НТО площадь торгового места устанавливается:

- для лотков, тележек, торговых автоматов – 4 кв. м.;

- для палаток – 6 кв. м.;

- для квасных цистерн – 6 кв. м.;

- для автоприцепов типа «Купава» - 10 кв. м.;

- для иных специальных приспособлений – 18 кв. м..

Под торговым местом следует понимать площадь земельного участка, необходимую продавцу для выкладки (показа), складирования товара, тары, размещения самого продавца, покупателей либо передвижного транспортного средства.

2.1.7. Торговые павильоны могут быть оборудованы ступенями с шириной проступи не менее 300 мм и высотой подступенка не более 150 мм. Входная площадка должна иметь навес, водоотвод. Поверхность входной площадки должна быть твердой, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

2.1.8. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, обеспечивать сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.1.9. Размещение торгово-технологического оборудования, в том числе холодильного оборудования, прилавков, витрин, столов, оборудования для приготовления пищи и т.п., около НТО не допускается.

2.1.10. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием НТО, производить уборку прилегающей территории.

2.1.11. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и личной гигиены работников.

2.1.12. Запрещается складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории.

2.1.13. Благоустройство и озеленение территории земельных участков, выделяемых под объекты НТО, должны осуществляться хозяйствующими субъектами с учетом действующих норм, правил и требований в сфере благоустройства.

2.1.14. При размещении НТО не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.

2.1.15. В случае установки двух и более отдельных НТО на расстоянии менее 50 метров друг от друга необходимо выполнить общую проектную документацию на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории.

2.1.16. Передвижные НТО размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора.

2.1.17. Настоящие требования к внешнему виду НТО применяются не ранее, чем через 7 лет с момента начала осуществления хозяйствующими субъектами торговой деятельности и модернизации внешнего оформления НТО в соответствии с настоящими требованиями не чаще, чем один раз в 7 лет без замены конструктивных элементов.

**2.2. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов.**

2.2.1. Размещение НТО на территории Спасского муниципального района осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, (далее - Схема), и должно соответствовать действующим требованиям градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства.

2.2.2. НТО при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, на котором либо в непосредственной близости с которыми они расположены, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды населенного пункта, нарушать линию регулирования существующей застройки.

2.2.3. Размещение НТО должно обеспечивать беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.2.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.2.5. Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных строений и устройства подвального этажа.

2.2.6. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему;

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений;

- особо охраняемых природно-рекреационных территориях;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятникам архитектуры;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, объектах озеленения, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий;

- ближе 20 метров от окон жилых помещений, витрин торговых предприятий.

2.2.7. Расстояние от края проезжей части до НТО должно составлять не менее 3,0 м.

2.2.8. Введение либо изменений и (или) дополнение настоящих требований не может служить основанием для пересмотра мест НТО, размещенных в установленном порядке до введения или изменения настоящих требований.

3. Проект нестационарного торгового объекта (для сезонного НТО - эскиз), (далее - Проект) разрабатывается субъектом торговли самостоятельно с учетом требований к Проекту (приложение N 1 к Порядку).

**Ш. Порядок отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов**

* 1. К полномочиям администрации Спасского муниципального района при проведении мероприятий по Порядку отбора претендентов на право включения в схему НТО относятся:

-разработка Схемы на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

-рассмотрение заявлений по включению НТО в Схему;

-согласование места размещения НТО при включении в Схему, проекта НТО или эскизного проекта сезонного НТО;

-заключение договора на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной казне;

-заключение договора на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

-организация проведения аукциона на право размещения НТО;

-учет нестационарных торговых объектов.

* 1. Основаниями для отбора уполномоченным органом администрации Спасского муниципального района претендентов на право включения в Схему, при наличии в Схеме свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов (далее - место), являются:

- инициатива уполномоченного органа;

- принятое уполномоченным органом к рассмотрению заявление о включении в Схему юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее - хозяйствующие субъекты), поданное по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

В случае поступления от хозяйствующего субъекта единого заявления о включении в Схему нового места (при отсутствии его в Схеме) и включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданного по форме, согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, отбор претендентов проводится после включения в Схему нового места в соответствии с приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов" (далее - Приказ N 114).

3.3. Сроки размещения НТО определяются Договором на размещение НТО в соответствии со Схемой и составляют:

- для киосков, павильонов – не менее 10 лет, если иной меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещение НТО;

- для сезонных объектов - период сезона (весенне-летний период - с 1 мая по 31 октября, осенне-зимний период - с 1 ноября по 30 апреля), если иной меньший срок не указан в заявлении;

- для остальных НТО - 1 год, если иной меньший срок не указан в заявлении.

3.4. Основания для размещения НТО.

3.4.1. Размещение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой на основании договора на размещение НТО.

3.4.1.2. В Схему включаются НТО на основании заключенных до 1 марта 2015 года договоров аренды земельных участков. Арендаторы земельных участков, являющиеся хозяйствующими субъектами, имеют право на заключение договора на размещение НТО. Переоформление ранее заключенного договора аренды земельного участка на договор на размещение НТО осуществляется по заявлению хозяйствующего субъекта.

3.4.1.3. Договор на размещение НТО заключается без проведения аукциона и по итогам проведения аукциона. Продление договоров на размещение НТО осуществляется без проведения аукциона.

3.4.1.4. Без проведения аукциона договор на размещение НТО заключается в случаях:

а) обращения хозяйствующего субъекта, имеющего договор аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015, срок действия которого не истек, либо действие которого не возобновлено на неопределенный срок, в администрацию Спасского муниципального района с заявлением о заключении Договора на размещение НТО.

б) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащем образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение НТО.

Под "надлежащим исполнением обязанностей" понимается соблюдение хозяйствующим субъектом условий договора аренды земельного участка, предоставленного для целей, не связанного со строительством (размещение киосков, торговых павильонов), отсутствие документально подтвержденных замечаний;

в) размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

г) в случаях досрочного прекращения действия договора на размещение НТО при предоставлении компенсационного места по следующим основаниям:

- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

-в случаи, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. Альтернативное место должно быть равноценно по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, а также платы за размещение. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение нестационарного торгового объекта допускается без предоставления компенсационного места.

д) размещения передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и т.д.);

е) в случае, если в течение 5 календарных дней со дня опубликования в СМИ информационного сообщения о приеме заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО не поступило иных заявлений на размещение НТО в данном месте.

Уполномоченный орган Администрации Спасского муниципального района, в течение пяти рабочих дней со дня наступления оснований, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка, размещает в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Спасского муниципального района извещение о наличии свободных мест, информацию о сроках приема от хозяйствующих субъектов заявлений.

3.5.Уполномоченный орган администрации Спасского муниципального района

- в день поступления заявлений, осуществляет их регистрацию;

- в течение трех рабочих дней со дня регистрации рассматривает их и принимает решение о приеме заявления или о возврате заявления (далее - решение);

- в день принятия решения направляет хозяйствующему субъекту уведомление о принятом решении. В случае принятия решения о возврате заявления - с указанием оснований возврата.

Основаниями для возврата заявления являются:

а) несоответствие заявления установленной форме;

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения.

3.6. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня размещения извещения, заинтересованные во включении в Схему хозяйствующие субъекты вправе подать в Администрацию Спасского муниципального района заявление о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

Заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданные в рамках извещения по истечении срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, не подлежат рассмотрению.

3.7. В случае отсутствия в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему от иных хозяйствующих субъектов, хозяйствующий субъект, чье заявление послужило основанием для опубликования извещения, объявляется победителем и получает право на включение в Схему без проведения аукциона.

3.8. В случае поступления в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения одного или более заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, установленного п.3.6 настоящего Порядка, объявляется аукцион.

3.9. Уполномоченный орган администрации Спасского муниципального района со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона обеспечивает подготовку распоряжения администрации Спасского муниципального района включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в схему, о чем уведомляется хозяйствующий субъект в день принятия такого распоряжения.

3.10. Размер платы на размещение НТО, без проведения аукциона, рассчитывается по формуле:

Pп = УПКСзу x S x C пр, где:

Pп - размер платы за размещение НТО, руб./год.

УПКСзу - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

В случаях, когда сведения о земельном участке отсутствуют в государственном кадастре недвижимости (земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет), значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

S - площадь земельного участка для размещения НТО (сезонного НТО) в соответствии со Схемой, кв. м;

Спр - ставка платы за размещение НТО в соответствии с видом разрешенного использования НТО. Ставка платы за размещение НТО утверждается решением Думы Спасского муниципального района.

Плата за размещение НТО вносится в сроки, установленные договором на размещение НТО, договором на размещение сезонного НТО и является доходом бюджета Спасского муниципального района (Приложение № 4).

3.9.1. Начальная (стартовая) цена участия в аукционе на право включения в Схему является равной размеру платы за право включения в Схему без проведения аукциона.

Приложение N 1

к Порядку отбора претендентов на право

включения в схему размещения

нестационарных торговых объектов

ТРЕБОВАНИЯ

К ПРОЕКТУ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Проект нестационарного торгового объекта (далее - Проект) разрабатывается субъектом торговли.

2. Проект разрабатывается с соответствие с пунктом 2,1 настоящего Порядка.

3. Проект НТО предусматривает описание НТО, которое включает:

а) в графической части:

расположение объекта на плане территории с привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес;

схематичное изображение внешнего подъезда к НТО транспортных средств, обеспечивающих торговую деятельность НТО;

отображение фасадов с цветовым решением;

фото проектируемого объекта по предполагаемому месту установки с включением сложившейся застройки;

б) в текстовой части:

описание решений субъекта торговли по благоустройству, озеленению и освещению прилегающей к НТО территории, по обеспечению доступа инвалидов к НТО;

описание внешнего и внутреннего вида НТО;

описание предельных параметров НТО, указанных в заявлении;

описание использованных приемов при оформлении фасадов и интерьеров НТО;

информация об источниках присоединения НТО к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (если таковые имеются);

информация о необходимости осуществления земляных работ, связанных с установкой и эксплуатацией НТО.

1. Рассмотрение и согласование Проекта НТО (эскизный проект сезонного НТО) осуществляет Администрация Спасского муниципального района.

Приложение N 2

к Порядку отбора претендентов на право включения

в схему размещения нестационарных торговых объектов

на территории Спасского муниципального района

Форма

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и

наименование организации, Ф.И.О. (при

наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя

в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на свободное место для размещения объекта(ов):

1. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для

сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Порядку отбора претендентов

на право включения в схему размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Спасского муниципального района

Форма

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и

наименование организации, Ф.И.О. (при

наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов

(далее - Схема) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для

сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых

объектов (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8. Координаты характерных точек границ земельного участка,

предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной

системе координат МСК-25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 4

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Спасского муниципального района

**Форма Договора**

на размещение нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Спасск-Дальний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Спасского муниципального района, в лице главы Спасского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава Спасского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Субъект", с другой стороны, а вместе именуемые

"Стороны", на основании заявления Субъекта N \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) по адресному ориентиру (адресу): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Место), согласно Проекту (Эскизу) нестационарного торгового объекта, а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права "Субъекта" на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в год.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в месяц.

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в пункте 2.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации Кавалеровского городского поселения,

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2. Обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации работы Объекта;

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта, если она не противоречит условиям Договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. В период действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субъекта;

3.2.2. Требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает и эксплуатирует Объект не в соответствии с Проектом и иными условиями договора;

3.2.3. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении (расторжении) договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта;

3.2.4. Досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) выявление несоответствия размещенного Объекта Проекту и договору (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

в) невнесение Субъектом платы по договору в течение 2 (двух) месяцев подряд;

г) в случаях, если размещение Объекта влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

3.3. Субъект обязан:

3.3.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.3.2. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта на протяжении всего срока действия настоящего договора в соответствии с требованиями настоящего договора и Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского

городского поселения

3.3.3. Самостоятельно получить письменное разрешение на осуществление земляных работ, связанных с установкой и эксплуатацией Объекта (указывается при необходимости);

3.3.4. Самостоятельно получить разрешение на техническое присоединение объекта к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (указывается при необходимости);

3.3.5. При размещении и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм, правил и нормативов, требований действующих Правил благоустройства, Правил землепользования и застройки.

3.3.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.3.7. Не допускать загрязнение и захламление Места размещения Объекта;

3.3.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.9. Не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования, не предусмотренных Проектом;

3.3.10.Обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.3.11. Письменно уведомить администрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов;

3.3.12. Произвести демонтаж объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора.

3.4. Субъект имеет право:

разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором.

**4. Особые условия**

4.1. Субъект обязан в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора, привести Объект в соответствии с настоящим договором, а также Проектом (указывается при необходимости).

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор действует с момента подписания его Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Настоящий договор продлению и пролонгации не подлежит.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить администрации Кавалеровского городского поселения пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. В случае размещения Объекта не в соответствии с Проектом Субъект выплачивает администрации Кавалеровского городского поселения штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. **Изменение и расторжение договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях предусмотренных [пункта 3.2.4](#P372) настоящего договора.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных [подпунктами "а"](#P373), ["б"](#P374), ["в" пункта 3.2.4](#P375) настоящего договора, Администрация не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

7.4. В случае отказа от исполнения Договора по основанию, предусмотренному [подпунктом "г" пункта 3.2.4](#P376)настоящего договора, Объект подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с Субъектом. По результатам переноса Объекта с Субъектом заключается договор на размещение Объекта. Расходы по переносу Объекта на компенсационное место осуществляет Субъект.

8**. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение N 1 - [Проект](#P438) нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Реквизиты и подписи сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_