**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 марта 2019 года г. Спасск – Дальний № 200-па

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **О подготовке жилищно-коммунального хозяйства Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов** |  |  |

Во исполнение распоряжения Администрации Приморского края от 09 января 2019 года № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов», на основании Устава Спасского муниципального района, с целью обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов, администрация Спасского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов и утвердить его состав (прилагается).

2. Утвердить Порядок работы штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов (прилагается).

3. Утвердить План ремонтно-восстановительных работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов (прилагается).

4. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

до 01 сентября 2019 года - в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2019 года - полная готовность к началу отопительного сезона на территории Спасского муниципального района.

5. Рекомендовать главам Александровского, Хвалынского сельских поселений, руководителям организаций всех форм собственности, теплоснабжающим предприятиям:

5.1. Обеспечить заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению и в соответствии с заданиями по накоплению топлива в необходимых объемах, согласно приложений № 1,2,3,4 распоряжения Администрации Приморского края от 09 января 2019 года № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов»;

5.2. Уделять особое внимание качественному завозу топлива на объекты теплоснабжения и своевременно производить оплату за поставляемое топливо;

5.3. Взять под личный контроль разработку мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

5.4. Обеспечить ежемесячное предоставление в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;

5.5. Предоставить в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников, в соответствии со сроками, согласно п. 8.4 настоящего постановления;

5.6. Обеспечить предоставление в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района в установленные сроки информации:

а) о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов по состоянию на 13 и 29 число каждого месяца, начиная с 30 мая 2019 года по 14 ноября 2019 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

б) о ходе прохождения осенне-зимнего периода по состоянию на 01 декабря 2019 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 декабря 2019 года по 01 апреля 2020 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3 – ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

г) о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом по установленной департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края форме;

5.7. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств местных бюджетов, в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления организаций;

6. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности:

6.1. Разработать, утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение и представить в срок до 01 сентября 2019 года в отдел жизнеобеспечения;

6.2. Обеспечить к 15 октября 2019 года накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, необходимой техникой и оборудованием для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

6.3. Разработать и утвердить в срок до 15 мая 2019 года планы-графики переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальных предприятий;

7. Рекомендовать теплоснабжающим организациям:

7.1. Подготовить котельные, тепловые сети и иные объекты инфраструктуры коммунальной энергетики, находящихся в их ведении к отопительному сезону 2019-2020 годов в установленные сроки;

7.2. Устранить замечания по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности и в срок до 15 октября 2019 года представить отчет с копиями паспортов готовности предприятия, теплоисточников, энергоисточников (дизельных электростанций) в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района;

7.3. Отпускать тепловую энергию в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2019-2020 годов;

8. Рекомендовать главам Александровского, Хвалынского сельских поселений, отделу жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района:

8.1. Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей на территориях сельских поселений, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств, либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

8.2. Обеспечить выполнение требований, установленных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и осуществлять контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

8.3. Создать в срок до 15 мая 2019 года комиссии:

- по оценке готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей (в состав комиссий включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора);

8.4. Обеспечить работу комиссий, указанных в пункте 8.3. настоящего постановления и получение паспортов готовности:

- объектов соцкультбыта – до 15 сентября 2019 года;

- котельных и тепловых сетей – до 25 сентября 2019 года;

- организаций - до 01 ноября 2019 года;

- муниципальных образований – до 15 ноября 2019 года;

8.5. Обеспечить к началу отопительного сезона:

- создание за счет средств местных бюджетов запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

8.6. Разработать и утвердить в срок до 01 сентября 2019 года муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов, предоставить копию данного правового акта в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края;

8.7. Утвердить графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;

8.8. Обеспечить регулярное информирование о мероприятиях, способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет;

8.9. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2019-2020 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить больший объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом замены не менее 7% физически изношенных сетей и оборудования;

8.10. До 01 июля 2019 года актуализировать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

8.11. Обеспечить резервными источниками электроснабжения все муниципальные котельные до 01 ноября 2019 года;

9. Отделу жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района:

9.1. Обеспечить предоставление в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края в установленные сроки информации:

а) о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2019 года по 15 ноября 2019 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

б) о ходе прохождения осенне-зимнего периода по состоянию на 01 декабря 2019 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 декабря 2019 года по 01 апреля 2020 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3 – ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

9.2. В соответствии со сроками, указанными в п.8.4. предоставить в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников, администрации Спасского муниципального района;

9.3. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2018-2019 годов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения воинских частей, расположенных на территориях Духовского и Прохорского сельских поселений;

10. Жилищному отделу администрации Спасского муниципального района:

10.1. Создать в срок до 15 мая 2019 года комиссию по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;

10.2. Обеспечить работу комиссии и получение паспортов готовности жилищного фонда – до 15 сентября 2019 года;

10.3. Определить расчетами и утвердить в срок до 01 сентября 2019 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов. Расчеты предоставить в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края;

10.4. Обеспечить предоставление в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом информацию о проделанной работе по установке приборов учета отпуска энергоресурсов;

10.5. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги по содержанию казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территориях Духовского и Прохорского сельских поселений;

11. Финансовому управлению администрации Спасского муниципального района:

11.1. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств районного бюджета, в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления организаций;

11.2. Обеспечить выделение финансовых средств для проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 годов;

12. Управлению градостроительства, земельных и имущественных отношений:

12.1. В срок до 01 июня 2019 года провести техническую инвентаризацию основных фондов жилищно-коммунального хозяйства;

12.2. Провести мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края и департамент энергетики Приморского края один раз в полугодие до 10 числа;

12.3. До 01 мая 2019 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным. Отчет о проделанной работе направлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, согласно формам утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр, по состоянию на 1 января 2019 года и далее ежемесячно;

13. Рекомендовать руководителям социальной сферы (детские сады, школы, иные образовательные учреждения, больницы, поликлиники, иные учреждения здравоохранения и прочие объекты) в пределах своих полномочий обеспечить своевременную подготовку подведомственных объектов, расположенных на территории Спасского муниципального района к предстоящему отопительному сезону.

14. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

15. Отделу информации и информационной безопасности администрации Спасского муниципального района обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети Интернет.

16. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Спасского муниципального района С.Е. Охотникова.

Глава

Спасского муниципального района А.Я. Салутенков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Спасского муниципального района

от 01 марта 2019 года № 200 -па

СОСТАВ

штаба по подготовке и

прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов

Охотников С.Е. - заместитель главы администрации Спасского муниципального района, руководитель штаба;

Жилков Ю. М. - ведущий специалист 1-го разряда отдела жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района, секретарь штаба.

Члены штаба:

Шварцман Н. П. - начальник отдела жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района;

Брит Е.Ю. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Спасского муниципального района;

Жарикова И. И. - начальник жилищного отдела администрации Спасского муниципального района;

Захарченко Л.А. - начальник Муниципального казённого учреждения «Административно-хозяйственное многофункциональное управление Спасского муниципального района»;

Краевская Н.В. - начальник управления образования Спасского муниципального района;

Шульга Г.И. - директор филиала «Спасский» КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию);

Начальник муниципального казенного учреждения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Спасский» (по согласованию);

Главы сельских поселений - (по согласованию);

Представитель управления Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору по Приморскому краю (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Спасского муниципального района

от 01 марта 2019 года № 200 -па

**ПОРЯДОК**

работы штаба по подготовке

и прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов

1. Штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона (далее штаб) является постоянно действующим органом, обеспечивающим оперативное решение вопросов, возникающих в ходе подготовки и прохождения отопительного сезона.

Заседания штаба проводятся не реже 1 раз в месяц.

2. Штаб в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами Спасского муниципального района.

3. Основными задачами штаба являются:

а) реализация и контроль исполнения правовых актов Администрации Приморского края и администрации Спасского муниципального района о подготовке жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период и ходе его прохождения;

б) подготовка проектов инвестиционных намерений;

в) координация работ подрядных организаций;

г) осуществление оперативного контроля за исполнением решений штаба.

4. Руководитель штаба организует работу штаба и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач.

Руководитель штаба наделяется правом подписи форм выполнения работ по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период .

5. Штаб наделяется следующими правами:

а) запрашивать и получать от организаций различных форм собственности, находящихся на территории Спасского муниципального района любую информацию, касающуюся реализации плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период;

б) приглашать и заслушивать руководителей организаций различных форм собственности о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период;

в) рассматривать предложения руководителей организаций различных форм собственности о планах подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период и принимать по ним решения;

г) проводить проверки по выполнению плана работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к осенне-зимнему периоду и давать предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проверок;

д) проводить оценку готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Спасского муниципального района

от 01 марта 2019 года № 200-па

План

ремонтно- восстановительных работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства,

Спасского муниципального района

к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Управление образования СМР | МБУ «СКЦ» | | Администрация  СМР | Администрации с/п:  Александровское;  Хвалынское | Управляющие компании по обслуживанию жилого фонда | Ресурсоснабжающие организации |
| м/б | м/б | с/ср | м/б | м/б | с/ср | с/ср |
| Ремонт систем и объектов водоснабжения и водоотведения |  |  |  | 1500,000 | 1393,280 |  | 858,400 |
| Промывка, опрессовка и ревизия системы отопления | 440,000 | 50,000 |  |  |  |  |  |
| Ремонт жилищного фонда |  |  |  | 500,000 |  | 4123,144 |  |
| Содержание сетей и объектов теплоснабжения | 332,790 |  |  |  |  |  | 2482,843 |
| Содержание сетей, объектов электроснабжения и теплоснабжения |  |  |  | 400,000 |  |  | 1190,870 |
| **ИТОГО** | **772,790** | **50,000** |  | **2400,000** | **1393,280** | **4123,144** | **4532,113** |

Всего по Спасскому муниципальному району –  **13271,327 тыс. рублей**,

в т.ч. из местного бюджета - **4616,070 тыс. рублей**;

из собственных средств предприятий- **8655,257** **тыс. рублей**.

Заместитель главы администрации Спасского муниципального района С.Е. Охотников

Согласовано:

И.о. начальника финансового

управления АСМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Яворовская