**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2018 года г. Спасск – Дальний № 1204-па

**Об утверждении организационно-правовых документов**

**в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории**

 **Спасского муниципального района**

В целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава Спасского муниципального района, администрация Спасского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района;

- Порядок отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района.

2. Организационному отделу администрации Спасского муниципального района (Краевский) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Спасского муниципального района.

3. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Спасского муниципального района (Седова) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Спасского муниципального района А.Я. Салутенков

Утвержден

постановлением администрации

Спасского муниципального района

от 28 сентября 2018 года № 1204-па

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Спасского муниципального района**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района (далее – Положение) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» и включает основные понятия и их определения, требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, заключительные и переходные положения.

1.2 Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района (далее – Схема).

1.3 Уполномоченным органом по ведению Схемы размещения нестационарных торговых объектов является управление градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района (далее - уполномоченный орган по ведению Схемы).

1.4 Включение в Схему нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на земельных участках, в зданиях строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, внесение изменений и дополнений в Схему осуществляется в соответствии с Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», в редакции Приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края от 12.04.2018 № 29 (далее - Приказ № 114).

1.5 Отбор претендентов на право включения в Схему осуществляется по результатам закрытого аукциона (далее – аукцион), либо без проведения аукциона в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

1.6 Органом, осуществляющим полномочия по отбору претендентов на право включения в Схему и заключению договоров на размещение НТО является управление градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района.

1.7 Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.8 Требования, предусмотренные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению администрации Приморского края и администрации Спасского муниципального района, либо согласованных с ними в установленном порядке.

**2. Основные понятия и их определения**

2.1 В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

а) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

б) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

в) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

г) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

д) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

е) компенсационное место - место размещения нестационарного торгового объекта, с учетом зонального расположения, равноценное по месту расположения, оживленности территории, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение, иным показателям;

ж) место размещения нестационарного торгового объекта - место, расположенное на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена; место размещения нестационарного торгового объекта обозначается графически на картографической схеме расположения масштабом 1:2000 и привязывается к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес;

з) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

к) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

л) схема размещения нестационарных торговых объектов - совокупность мест размещения нестационарных торговых объектов;

м) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном законом порядке;

н) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

о) торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

п) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

р) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

с) торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

2.2 Специализация торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции

**3. Требования к размещению и внешнему виду**

**нестационарных торговых объектов**

3.1 Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, в том числе требованиям, предусмотренным Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий сельских поселений Спасского муниципального района

**4. Порядок размещения и эксплуатации**

**нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Спасского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в Схему осуществляется в соответствии с Приказом № 114, в том числе:

- по инициативе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты;

- по инициативе администрации Спасского муниципального района;

- по инициативе уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае в рамках обращений субъектов предпринимательской деятельности;

- на основании предложений координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства;

- при изменении сведений о конкретном нестационарном торговом объекте, включенном в Схему.

4.3. Основаниями для отказа во включении нестационарного торгового объекта в Схему являются:

- расположение испрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта на газоне, цветнике, объекте озеленения, детской, спортивной площадке, в арке здания, либо если при размещении объекта понадобится уничтожение зеленых и (или) лесных насаждений, демонтаж элементов благоустройства, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок;

- размещение нестационарного торгового объекта будет препятствовать свободному движению пешеходов (в том числе лиц с ограниченными возможностями) и доступу потребителей к объектам торговли;

- размещение нестационарного торгового объекта повлечет нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

- размещение нестационарного торгового объекта повлечет ухудшение условий проживания и отдыха населения;

- размещение нестационарного торгового объекта будет препятствовать проезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- размещение нестационарного торгового объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства невозможно;

- размещение нестационарного торгового объекта повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;

- расположение испрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу.

4.4 Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, включенные в Схему, подлежит исключению из нее в случаях:

- прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

- передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему;

- неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений о нестационарном торговом объекте по виду, специализации, периоду его размещения; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

- по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы.

4.5. Для внесения изменений в Схему и последующего размещения НТО, субъект торговли, имеющий намерение разместить НТО на территории Спасского муниципального района, подает в уполномоченный орган администрации Спасского муниципального района заявление о включении в Схему хозяйствующего субъекта, поданного по форме согласно приложению № 1 к Порядку отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4.6. В случае поступления от хозяйствующего субъекта единого заявления о включении в Схему нового места (при отсутствии его в Схеме) и включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданного по форме согласно приложению №2 к Порядку отбора претендентов, отбор претендентов проводится после включения в Схему нового места.

4.7. Включение в Схему нового места происходит в соответствии с Приказом № 114.

Заявления рассматриваются на заседании Комиссии по земельным вопросам на территории Спасского муниципального района, не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента их регистрации, на предмет соответствия требованиям, предусмотренными пунктом 4.3 настоящего Положения.

Уполномоченный орган по ведению Схемы на основании протокола с учетом рекомендаций Комиссии:

а) обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Спасского муниципального района о внесении изменений в Схему и осуществляет согласование указанного проекта до его утверждения, в порядке, предусмотренном пунктам 3.3 - 3.7 Приказа № 114:

- с органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия);

- с координационным или совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданном при органах местного самоуправления;

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола с рекомендациями Комиссии, в случае невозможности включения НТО в Схему, письменно уведомляет субъект торговли с указанием причин отказа;

в) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания постановления администрации Спасского муниципального района о внесении изменений в Схему, письменно уведомляет субъект торговли о включении НТО в Схему.

4.8. Уполномоченный орган после включения в Схему нового места проводит закрытый аукцион по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного настоящим распоряжением.

4.9. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на территории Спасского муниципального района является включение субъекта в Схему и заключение договора на размещение НТО.

**5. Заключительные и переходные положения**

5.1. Внесение изменений в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, разрешительная документация (договор аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного торгового объекта) на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной Схемы.

5.2. Субъекты торговли, разместившие НТО на основании разрешительной документации (договор аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного торгового объекта), выданной до вступления в силу настоящего Порядка, по истечении срока действия данной разрешительной документации, имеют право на участие в аукционе по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, установленном настоящим Порядком.

Утвержден

постановлением администрации

Спасского муниципального района

от 28 сентября 2018 года № 1204-па

**Порядок**

**отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Спасского муниципального района**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Отбор претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) осуществляется по результатам закрытого аукциона (далее – аукцион) либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Порядком.

1.3. Органом, осуществляющим полномочия по отбору претендентов на право включения в Схему является управление градостроительства, земельных и имущественных отношений Спасского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

1. **Порядок отбора претендентов на право включения**

**в схему размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Основаниями для отбора претендентов на право включения в Схему, при наличии в Схеме свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов (далее – место) являются:

- инициатива уполномоченного органа;

- принятое уполномоченным органом по ведению Схемы к рассмотрению заявление о включении в Схему юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее – хозяйствующие субъекты), поданное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В случае поступления от хозяйствующего субъекта единого заявления о включении в Схему нового места (при отсутствии его в Схеме) и включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданного по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, отбор претендентов проводится после включения в Схему нового места в соответствии с приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Схема). Включение в схему нового места осуществляет уполномоченный орган по ведению Схемы.

2.2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня наступления оснований, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, размещает в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Спасского муниципального района извещение о наличии свободных мест, информацию о сроках приема от хозяйствующих субъектов заявлений на участие в аукционе, порядке проведения аукциона, объявления победителя и цене аукциона (далее – извещение).

2.3. Отбор претендентов производится уполномоченным органом посредством аукциона либо без проведения аукциона в случае, установленном пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.4. Уполномоченный орган по ведению Схемы:

- в день поступления заявлений, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка осуществляет их регистрацию;

- в течение трех рабочих дней со дня регистрации рассматривает их и принимает решение о приеме заявления или о возврате заявления (далее – решение);

- в день принятия решения направляет хозяйствующему субъекту уведомление о принятом решении. В случае принятия решения о возврате заявления – с указанием оснований возврата.

Основаниями для возврата заявления являются:

а) несоответствие заявления установленной форме;

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган.

2.5. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня размещения извещения, заинтересованные во включении в Схему хозяйствующие субъекты вправе подать в уполномоченный орган заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

Заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданные в рамках извещения по истечении срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, не подлежат рассмотрению.

2.6. В случае отсутствия в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему от иных хозяйствующих субъектов, хозяйствующий субъект, чье заявление послужило основанием для опубликования извещения, объявляется победителем и получает право на включение в Схему без проведения аукциона.

2.7. В случае поступления в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения одного или более заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока, установленного абзацем первым пункта 2.5 настоящего Порядка, объявляет аукцион.

2.8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона принимает решение о включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в Схему, о чем он уведомляется в день принятия такого решения. Решение о включении хозяйствующего субъекта в Схему оформляется муниципальным правовым актом.

2.9. Аукцион по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района проводится согласно приложению № 3 настоящего Порядка.

2.10. Нестационарный торговый объект и (или) место, закрепленные за хозяйствующим субъектом по результатам рассмотрения уполномоченным органом и (или) включенные в Схему до вступления в силу настоящего Порядка, независимо от основания включения в Схему, сохраняются в месте, определенном Схемой.

Приложение № 1

к Порядку отбора претендентов

на право включения в схему

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Спасского муниципального района

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование организации,

Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя

в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

на свободное место для размещения объекта (ов):

1. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные

ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись должность, Ф.И.О.

Приложение № 2

к Порядку отбора претендентов

на право включения в схему

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Спасского муниципального района

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и наименование организации,

Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового

места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя

в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов

(далее - Схема) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные

ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для

сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых

объектов (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8. Координаты характерных точек границ земельного участка,

предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной

системе координат МСК-25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись должность, Ф.И.О.

Приложение № 3

к Порядку отбора претендентов

на право включения в схему

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Спасского муниципального района

**ПОРЯДОК**

**проведения закрытого аукциона по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Спасского муниципального района**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок определяет организацию и проведение закрытого аукциона по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района в соответствии с утвержденной администрацией Спасского муниципального района схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее-аукцион).

1.2 Основными целями проведения аукциона являются:

- публичность, открытость и прозрачность процедур при включении субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема);

- предоставление возможности всем заинтересованным лицам находиться в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- развитие малого, среднего предпринимательства и конкуренции на рынке.

1.3 Предметом аукциона является право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района (далее – право);

1.4 Органом, уполномоченным на проведение аукциона (далее – уполномоченный орган) является управление градостроительства, земельных и имущественных отношений. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган.

1.5 Аукцион проводится с подачей предложения о цене в открытой форме;

1.6 Начальная цена аукциона устанавливается в размере, равном ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта.

1.7 Для проведения аукциона создается комиссия, состав которой утверждается правовым актом уполномочено органа (далее – комиссия);

**2. Права и обязанности уполномоченного органа, комиссии,**

**участников аукциона**

2.1 Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона:

- оформляет сведения о предмете аукциона, включающие: место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры), площадь, необходимая для обслуживания торгового объекта;

- определяет начальную цену аукциона или плату за участие в аукционе по отбору претендентов на право включения в Схему (плата за участие в аукционе);

- реквизиты счета уполномоченного органа для перечисления платы за участие в аукционе;

- принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона;

- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время подведения итогов аукциона;

- организует подготовку и опубликование информационного сообщения о проведении аукциона, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Спасского муниципального района и на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

- проверяет правильность представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявок;

- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии;

- утверждает аукционную документацию;

- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона;

- назначает из числа своих работников аукциониста, в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в открытой форме;

- уведомляет претендентов о признании участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе;

- уведомляет победителя аукциона и других его участников о принятом комиссией решении;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;

- осуществляет иные полномочия предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2 Комиссия:

- проводит аукцион;

- признает аукцион несостоявшимся, на который подано менее двух заявок;

- готовит протокол об итогах аукциона, который оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми ее членами, принявшими участие в заседании;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3 Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов комиссии. Решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведение итогов аукциона принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

2.4 Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона.

2.5 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее – участник аукциона).

Участник аукциона:

- подает заявку на участие в порядке и в сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит плату за включение субъекта в Схему;

- в случае победы в аукционе приобретает право на включение в Схему и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

**3. Извещение о проведении и результатах аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Спасского муниципального района и на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона и должно содержать:

- сведения о наименовании и адресе организатора аукциона;

- дату, время, место и форму проведения аукциона;

- место и порядок приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

- дату поступления платы за участие в аукционе, указанной в информационном сообщении;

- предметы аукциона с указанием адресов размещения нестационарных торговых объектов;

- начальную цену аукциона, срок, порядок внесения;

- «шаг аукциона»;

- место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей;

- иные дополнительные условия и требования к форме и условиям подачи документов, а также дополнительные условия для участников аукциона.

3.2. Извещение о результатах аукциона публикуется в газете определённой печатным органом администрации Спасского муниципального района и на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.

**4. Аукционная документация**

4.1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- информацию об условиях проведения аукциона;

- форму заявки;

- реквизиты счета для внесения платы за участие в аукционе;

- типовую форму договора.

4.2. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Спасского муниципального района и на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

**5. Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе**

5.1. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

5.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

5.3. Заявкой на участие в аукционе является заявление на включение хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – заявка);

К заявке прилагается платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы за участие в аукционе на лицевой счет организатора аукциона.

5.4.  В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае право на включение в схему размещения нестационарных торговых объектов предоставляется единственному претенденту.

5.5. Прием заявок прекращается за 5 рабочих дня до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

**6. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе**

6.1. Претенденты вносят плату за участие в аукционе, предусмотренную в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим оплату является платежное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств на счет организатора аукциона.

6.2. Плата за участие в аукционе возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение десяти календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение десяти календарных дней с момента подписания протокола;

6.3 Плата за участие в аукционе не возвращается следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от дальнейшего включения его в Схему;

- участнику аукциона не принявшему участие в аукционе.

**7. Порядок проведения закрытого аукциона и определения победителей**

7.1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

7.2. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности.

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

7.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену, на которой завершился аукцион.

7.4. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.5. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участник аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на включение его в Схему.

7.6. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.7. В случае отказа победителя от включения его в Схему организатор аукциона включает в Схему участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.8. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на включение в Схему по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

**8. Включение хозяйствующего субъекта в Схему**

8.1. Уполномоченный орган по ведению Схемы в течение 5 рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона принимает решение о включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в Схему. Решение о включении хозяйствующего субъекта в Схему оформляется муниципальным правовым актом.

8.2 Уполномоченный орган по заключению договоров на размещение НТО заключает с субъектом, внесенным в Схему договор на размещение НТО в течение 14 дней после подписания постановления о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению №1 настоящего Порядка.

8.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после подписания договора на размещение НТО.

8.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам субъект не включен в Схему, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона отказались от включения в Схему, может объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении нового места из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

**9. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, порядок его заключения, изменения и прекращения**

9.1. Обязательными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

2) вид нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

3) начало действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта по уплате пени в случае не внесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также в части недопустимости передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам либо осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

7) изменение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1 – 5 настоящего пункта;

8) прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

-  в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, специализации торговли, месту и сроку размещения;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта.

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае несоблюдения требовании по содержанию территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий сельских поселений Спасского муниципального района;

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9) обязанность по содержанию территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории сельских поселений Спасского муниципального района.

9.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляются на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

9.3. Передача прав и обязанностей по договору третьему лицу запрещается.

9.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

9.5. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы должен находиться на доступном для покупателей месте и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

9.6. Контроль за соблюдением договора при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, уполномоченным органом.

**10. Плата за размещение нестационарного торгового объекта,**

**плата за право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

10.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

П = Б х S х К, где:

П – размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, в год;

Б – базовая цена за размещение нестационарного торгового объекта, принятая в размере 8 руб/кв.м (рассчитана методом умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на ставку земельного налога, принятую решениями муниципальных комитетов сельских поселений в размере 1,5%:

Решение МК Александровского сельского поселения от 15.05.2009 года № 16;

Решение МК Дубовского сельского поселение от 15.12.2010 года № 11;

Решение МК Духовского сельского поселения от 09.02.2016 года № 34;

Решение МК Краснокутского сельского поселения от 11.02.2016 года № 41;

Решение МК Прохорского сельского поселения от 26.11.2010 года № 19;

Решение МК Спасского сельского поселения от 14.12.2010 года № 24;

Решение МК Хвалынского сельского поселения от 10.11.2010 года № 9;

Решение МК Чкаловского сельского поселения от 02.11.2010 года № 12);

S – площадь, необходимая для обслуживания нестационарного торгового объекта;

К – коэффициент вида нестационарного торгового объекта, значение которого определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

10.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет Спасского муниципального района ежемесячно до первого числа месяца, следующего за отчетным.

10.3. Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

10.4.Уполномоченный орган имеет право на изменение, в одностороннем порядке, размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете.

Приложение № 1

к Порядку проведения закрытого аукциона

по отбору претендентов на право включения в схему

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Спасского муниципального района

**ДОГОВОР**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г. Спасск-Дальний

Администрация Спасского муниципального района (далее – Администрация), в лице главы Спасского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (вид) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

далее - Объект, для осуществления розничной торговли

Группа реализуемых товаров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На территории площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м по адресному ориентиру и конкретному месту размещения в соответствии с утверждённой Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района, а хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место расположения объекта)*

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района, утвержденной постановлением\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (*указать реквизиты муниципального правового акта*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года.

2. Права и обязанности сторон:

 2.1. Администрация вправе:

 2.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделённых функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за соблюдением хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение объекта.

2.1.2. Вносить изменения и дополнения по договору по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края и правовых актов Администрации, администраций сельских поселений Спасского муниципального района, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещение Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по передаточному акту.

2.2.2. Предоставить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечивать использования Объекта по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта, в размере и порядке, который установлен настоящим договором.

2.4.4. Обеспечить размещение объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и сохранение внешнего вида, типа.

2.4.5. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также риском его случайного разрушения, либо повреждения.

2.4.6. Обеспечить соблюдения санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить уборку территории, прилегающей к Объекту в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий сельских поселений Спасского муниципального района. При размещении Объекта обеспечить сохранность инженерных сетей, проезд и свободный доступ для ремонтно-восстановительных работ.

2.4.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пунктом 1.1. раздела 1 настоящего договора.

2.4.8. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

2.4.9. Предоставлять Администрации письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 7 настоящего договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений, документы, связанные с исполнением договора направляются по последнему известному адресу Хозяйствующего субъекта, и считается полученным.

2.4.10. В письменной форме не позднее чем за один месяц уведомить Администрацию о прекращении торговой деятельности.

2.4.11. Своевременно демонтировать Объект за свой счёт и своими силами с установленного места его расположения в течении 10 (десяти) дней с момента прекращения действия договора.

2.4.12. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течении 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтаже) Объекта.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет и размер платы за размещение Объекта определяется на основании Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Спасского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Спасского муниципального района от 28 сентября 2018 года № 1204-па и рассчитывается по формуле указанной в Приложении № 2.

 3.2. Размер платы за размещение Объекта может быть пересмотрен Администрацией в одностороннем порядке в связи с принятием соответствующего нормативно-правового акта. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, равными частями от указанной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рубля на расчётный счёт Администрации согласно прилагаемому к Договору расчету платы за размещение Объекта (Приложение № 2)

3.3. В случае невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Хозяйствующий субъект уплачивает неустойку в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Хозяйствующий субъект от выполнения принятых обязательств.

4.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно несёт ответственность за ущерб (вред), причинённый третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Изменение условий договора, за исключением существенных условий договора, допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Хозяйствующим субъектом деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором.

5.4. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Администрации от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

5.4.1. Неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по установке Объекта в установленный договором срок.

5.4.2. Смены Субъекта торговли.

В случаях принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если Объект находится в границах земельного участка, предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом договора, Администрация обязана предложить Хозяйствующему субъекту свободное место для размещения Объекта, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего договора.

5.5. При наступлении случаев, указанных в [пункте 5.4](https://khabrayon.ru/?q=deyatelnost/biznes/malomu-i-srednemu-biznesu/nestacionarnye-torgovye-obekty/tipovaya-forma-dogovora-na-razmeshchenie-nestacionarnogo-torgovogo-obekta#P822) настоящего раздела договора, Администрация направляет уведомление Хозяйствующему субъекту об отказе от договора и досрочном его расторжении не менее чем за один месяц до момента расторжения соответствующего договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путём переговоров.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – Акт приема-передачи;

Приложение 2- Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта;

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация Хозяйствующий субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (подпись)

 МП МП

Приложение № 1

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Спасск-Дальний «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

 Администрация Спасского муниципального района Приморского края, в лице начальника управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района Приморского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации Спасского муниципального района Приморского края от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № «О наделении полномочиями начальника управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района», и

 «Хозяйствующий субъект»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что «Администрация» передает, а «Хозяйствующий субъект» принимает с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, месторасположение Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Администрация Хозяйствующий субъект

Администрация Спасского

муниципального района

Начальник управления градостроительства,

земельных и имущественных отношений

АСМР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

|  |
| --- |
| **Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта** |
|  |
|  |
| **Хозяйствующий субъект** |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **П = Б х S x K, где** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  П = | \_\_\_\_х\_\_\_\_ | х | 1,50% | = | Руб. |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| П -  | размер ежегодной платы за размещения нестационарного торгового объекта, руб. в год |  |
|  |  |  |
| S - | площадь земельного участка | Кв.м. |
|  |  |  |  |
| Б -  | базовая цена за размещения нестационарного торгового объекта, принятого в размере  | 8 | Руб/кв.м.. |
|  |  |  |  |
| К- | Коэффициент вида нестационарного торгового объекта | \_\_\_\_\_ |  |
| Итого плата составила  |  | руб. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку проведения закрытого аукциона

по отбору претендентов на право включения в схему

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Спасского муниципального района

**Таблица значений коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Спасского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент вида |
| 1 | Киоск торговый | 10 |
| 2 | Палатки, автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, бахчевые развалы, холодильники, торговые автоматы, детские аттракционы и иные передвижные специализированные приспособления | 10 |
| 3 | Павильоны торговые | 5 |
| 4 | Павильон общественного питания с реализацией алкогольных напитков | 5 |
| 5 | Павильон общественного питания без реализации алкогольных напитков | 5 |
| 6 | Павильон по ремонту обуви, изготовлению ключей и т.п. | 5 |
| 7 | Павильон шиномонтажной мастерской, автосервиса | 6 |
| 8 | Аптека нестационарного типа | 5 |
| 9 | Прочие нестационарные объекты | 10 |