**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2018 года г. Спасск – Дальний № 231-па

|  |
| --- |
| **О подготовке жилищно-коммунального хозяйства Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов** |

Во исполнение распоряжения Администрации Приморского края от 09 января 2018 года № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2018-2019 годов», на основании Устава Спасского муниципального района, с целью обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов, администрация Спасского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2018-2019 годов и утвердить его состав (приложение №1).

2. Утвердить Порядок работы штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2018-2019 годов (приложение №2).

3. Утвердить План ремонтно-восстановительных работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов (приложение №3).

4. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

до 01 сентября 2018 года - в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2018 года - полная готовность к началу отопительного сезона на территории Спасского муниципального района.

5. Рекомендовать главам Александровского, Хвалынского сельских поселений, руководителям организаций всех форм собственности, теплоснабжающим предприятиям:

5.1. Обеспечить заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению и в соответствии с заданиями по накоплению топлива в необходимых объемах, согласно приложений № 1,2,3,4 распоряжения Администрации Приморского края от 09 января 2018 года № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2018-2019 годов»;

5.2. Уделять особое внимание качественному завозу топлива на объекты теплоснабжения и своевременно производить оплату за поставляемое топливо;

5.3. Взять под личный контроль разработку мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

5.4. Обеспечить ежемесячное предоставление в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;

5.5. Предоставить в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников, в соответствии со сроками, согласно п. 8.4 настоящего постановления;

5.6. Обеспечить предоставление в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района в установленные сроки информации:

а) о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов по состоянию на 13 и 29 число каждого месяца, начиная с 30 мая 2018 года по 14 ноября 2018 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

б) о ходе прохождения осенне-зимнего периода по состоянию на 01 декабря 2018 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 декабря 2018 года по 01 апреля 2019 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3 – ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

г) о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом по установленной департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края форме;

5.7. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств местных бюджетов, в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления организаций.

6. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности:

6.1. Разработать, утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение и представить в срок до 01 сентября 2018 года в отдел жизнеобеспечения;

6.2. Обеспечить к 15 октября 2018 года накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, необходимой техникой и оборудованием для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

6.3. Разработать и утвердить в срок до 15 мая 2018 года планы-графики переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальных предприятий;

7. Рекомендовать теплоснабжающим организациям:

7.1. Подготовить котельные, тепловые сети и иные объекты инфраструктуры коммунальной энергетики, находящихся в их ведении к отопительному сезону 2018-2019 годов в установленные сроки;

7.2. Устранить замечания по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности и в срок до 15 октября 2018 года представить отчет с копиями паспортов готовности предприятия, теплоисточников, энергоисточников (дизельных электростанций) в отдел жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района;

7.3. Отпускать тепловую энергию в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2018-2019 годов.

8. Рекомендовать главам Александровского, Хвалынского сельских поселений, отделу жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района:

8.1. Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей на территориях сельских поселений, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств, либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

8.2. Обеспечить выполнение требований, установленных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и осуществлять контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

8.3. Создать в срок до 15 мая 2018 года комиссии:

 - по оценке готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей (в состав комиссий включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора);

8.4. Обеспечить работу комиссий, указанных в пункте 8.3. настоящего постановления и получение паспортов готовности:

- объектов соцкультбыта – до 15 сентября 2018 года;

- котельных и тепловых сетей – до 25 сентября 2018 года;

- организаций - до 01 ноября 2018 года;

- муниципальных образований – до 15 ноября 2018 года;

8.5. Обеспечить к началу отопительного сезона:

- создание за счет средств местных бюджетов запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

8.6. Разработать и утвердить в срок до 01 сентября 2018 года муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов, предоставить копию данного правового акта в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края;

8.7. Утвердить графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;

8.8. Обеспечить регулярное информирование о мероприятиях, способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет;

8.9. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2018-2019 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить больший объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом замены не менее 7% физически изношенных сетей и оборудования;

8.10. До 01 июля 2018 года актуализировать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

8.11. Обеспечить резервными источниками электроснабжения все муниципальные котельные до 01 ноября 2018 года.

9. Отделу жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района:

9.1. Обеспечить предоставление в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края в установленные сроки информации:

а) о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2018 года по 15 ноября 2018 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

б) о ходе прохождения осенне-зимнего периода по состоянию на 01 декабря 2018 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 декабря 2018 года по 01 апреля 2019 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3 – ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца.

9.2. В соответствии со сроками, указанными в п.8.4. предоставить в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников, администрации Спасского муниципального района.

9.3. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2018-2019 годов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения воинских частей, расположенных на территориях Духовского и Прохорского сельских поселений.

10. Жилищному отделу администрации Спасского муниципального района:

10.1. Создать в срок до 15 мая 2018 года комиссию по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;

10.2. Обеспечить работу комиссии и получение паспортов готовности жилищного фонда – до 15 сентября 2018 года;

10.3. Определить расчетами и утвердить в срок до 01 сентября 2018 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов. Расчеты предоставить в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края;

10.4. Обеспечить предоставление в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом информацию о проделанной работе по установке приборов учета отпуска энергоресурсов.

10.5. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2018-2019 годов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги по содержанию казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территориях Духовского и Прохорского сельских поселений.

11. Финансовому управлению администрации Спасского муниципального района:

11.1. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств районного бюджета, в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления организаций;

11.2. Обеспечить выделение финансовых средств для проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018-2019 годов.

12. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений:

12.1. В срок до 01 июня 2018 года провести техническую инвентаризацию основных фондов жилищно-коммунального хозяйства;

12.2. Провести мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края и департамент энергетики Приморского края один раз в полугодие до 10 числа;

12.3. До 01 мая 2018 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным. Отчет о проделанной работе направлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, согласно формам утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр, по состоянию на 1 января 2018 года и далее ежемесячно.

13. Рекомендовать руководителям социальной сферы (детские сады, школы, иные образовательные учреждения, больницы, поликлиники, иные учреждения здравоохранения и прочие объекты) в пределах своих полномочий обеспечить своевременную подготовку подведомственных объектов, расположенных на территории Спасского муниципального района к предстоящему отопительному сезону.

14. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

15. Отделу информации и информационной безопасности администрации Спасского муниципального района обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети Интернет.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Спасского муниципального района А.В. Музычук.

Глава

Спасского муниципального района А.Я. Салутенков

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Спасского муниципального района

от 26 февраля 2018 г. № 231-па

СОСТАВ

штаба по подготовке и

прохождению отопительного сезона 2018-2019 годов

Музычук А.В. - заместитель главы администрации Спасского муниципального района, руководитель штаба;

Шварцман Н. П. - начальник отдела жизнеобеспечения администрации Спасского муниципального района, секретарь штаба.

Члены штаба:

Брит Е.Ю. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Спасского муниципального района;

Жарикова И. И. – начальник жилищного отдела администрации Спасского муниципального района;

Захарченко Л.А. - начальник муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственное многофункциональное управление Спасского муниципального района»;

Краевская Н.В. - начальник управления образования Спасского муниципального района;

По согласованию - начальник муниципального казенного учреждения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Спасский»;

Шульга Г.И. - директор филиала «Спасский» КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию);

Главы сельских поселений – ( по согласованию);

Представитель управления Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору по Приморскому краю ( по согласованию).

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Спасского муниципального района

от 26 февраля 2018 г. № 231-па

**ПОРЯДОК**

 работы штаба по подготовке

 и прохождению отопительного сезона 2018-2019 годов

1. Штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона (далее штаб) является постоянно действующим органом, обеспечивающим оперативное решение вопросов, возникающих в ходе подготовки и прохождения отопительного сезона.

Заседания штаба проводятся не реже 1 раз в месяц.

2. Штаб в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами Спасского муниципального района.

3. Основными задачами штаба являются:

а) реализация и контроль исполнения правовых актов Администрации Приморского края и администрации Спасского муниципального района о подготовке жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период и ходе его прохождения;

б) подготовка проектов инвестиционных намерений;

в) координация работ подрядных организаций;

г) осуществление оперативного контроля за исполнением решений штаба.

4. Руководитель штаба организует работу штаба и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач.

Руководитель штаба наделяется правом подписи форм выполнения работ по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период .

5. Штаб наделяется следующими правами:

а) запрашивать и получать от организаций различных форм собственности, находящихся на территории Спасского муниципального района любую информацию, касающуюся реализации плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период;

б) приглашать и заслушивать руководителей организаций различных форм собственности о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период;

в) рассматривать предложения руководителей организаций различных форм собственности о планах подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к работе в осенне-зимний период и принимать по ним решения;

г) проводить проверки по выполнению плана работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта Спасского муниципального района к осенне-зимнему периоду и давать предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проверок;

д) проводить оценку готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов.

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Спасского муниципального района

От 26 февраля 2018 г. № 231-па

План

 ремонтно- восстановительных работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства,

 Спасского муниципального района

к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Управление образования СМР | МБУ «СКЦ» | АдминистрацияСМР | Администрации с/п:Александровское;Хвалынское | Управляющие компании по обслуживанию жилого фонда | Ресурсоснабжающие организации  |
| м/б | м/б | с/ср | м/б | м/б | с/ср | с/ср |
| Ремонт систем и объектов водоснабжения и водоотведения |  |  |  | 714,00 | 1397,31 |  | 446,00 |
| Промывка, опрессовка и ревизия системы отопления |  | 50,00 |  | 44,00 |  |  |  |
| Ремонт жилищного фонда |  |  |  | 2400,00 |  | 2283,0 |  |
| Содержание сетей и объектов теплоснабжения |  |  |  |  |  |  | 2659,00 |
| Содержание сетей, объектов электроснабжения и теплоснабжения |  |  |  | 1000,00 |  |  |  |
| **ИТОГО** |  | **50,00** |  | **4158,00** | **1397,31** | **2283,0** | **3105,00** |

Всего по Спасскому муниципальному району – **10993,31 тыс. рублей**,

в т.ч. из местного бюджета - **5605,31 тыс. рублей**;

из собственных средств предприятий- **5388,00** **тыс. рублей**.

Заместитель главы администрации Спасского муниципального района А.В. Музычук

Согласовано:

Начальник финансового

управления АСМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Гурьева